

## PANORAMA

## „Weit vom Idealfall entfernt“

von [ff media](#)

**Wertausgleich – Landesgesetz für Raum und Landschaft:** (doc) Die Kritik an den Vorschlägen des zuständigen Landesrates lässt sich aus jeder Zeile des Schreibens herauslesen: „Unserer Meinung nach wären die vorgeschlagenen Maßnahmen weit vom Idealfall entfernt.“ Das Schreiben stammt von Stefan Perini, Direktor des **Arbeitsförderungsinstituts Afi**, und ging an die Expertengruppe Wohnen des Landes. Bezug nimmt Perini auf den ff-Artikel „Luft nach oben“ (25/2017), in dem Landesrat Richard Theiner Stellung nimmt zum angedachten Wertausgleich im neuen Landesgesetz für Raum und Landschaft.

Im Gesetz ist vorgesehen, dass 30 Prozent des Wertzuwachses von Liegenschaften durch die Zuerkennung von neuen Baurechten an die Gemeinden fließen. Theiner sagte gegenüber ff, er wolle die 30 Prozent nicht nur auf den Wertzuwachs, sondern auf den Marktwert der Liegenschaft anwenden. Das wäre geringfügig mehr für die Gemeinden. Afi und Sozialverbände fordern bis zu 66 Prozent des Wertzuwachses für die Allgemeinheit.