

Kooperatives Wohnen Volkersdorf



Überblick



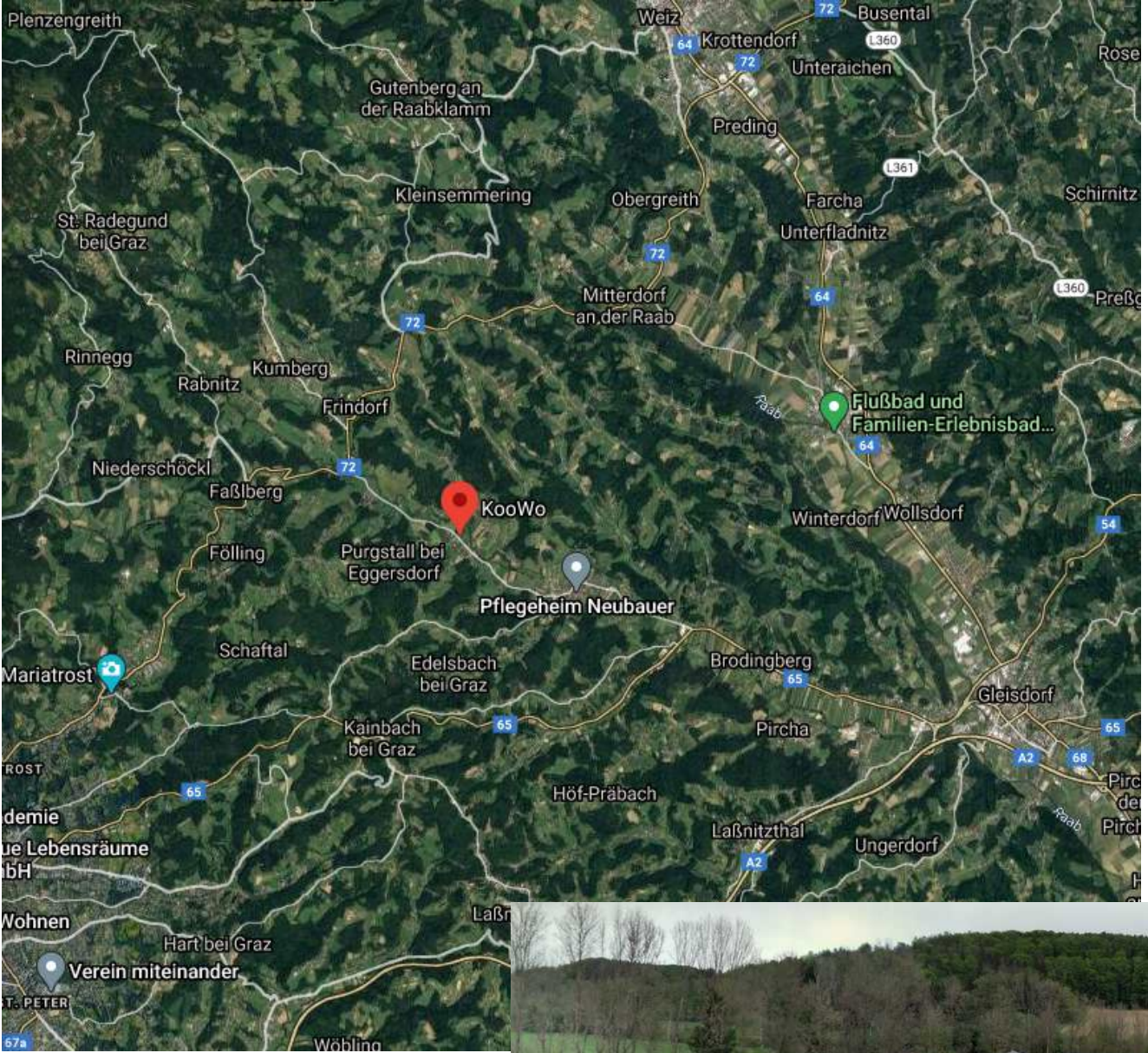
- Eckdaten
- Lage
- Organisation/Planung/Partizipation
- Landwirtschaft
- Gemeinschaftsflächen
- Finanzen
- Stärken, Schwächen
- Ur1s

Eckdaten



~40 Erwachsene u ~30 Kinder in 28 Wohnungen
altersdurchmisch
ökologischer Anspruch
Genossenschaftsform
6 mio Projektkosten
3,6 ha;
Landwirtschaft
Ressourcen poolen





Lage



ländlich,
nahe Graz

KooWo VORBEREITUNG schwarz.platzer architekten wogen die

Organisation/Partizipation



- Entwicklung des Projekts in Workshopreihe, Mitbestimmung ab Eintritt
- Diskussionsprozesse soziokratisch strukturiert
- 3 Rollen: EigentümerIn (WoGen), Vermieter (InKooWo), MieterIn (Partei)
- Transparenz aller Kosten und Entscheidungen
- Wohnungsvergabe, Hausverwaltung, Fertigstellung, ... selber machen



Soziokratie

- Spannungsfelder: Partizipation – Effizienz, Arbeitsteilung – Transparenz
- Entscheidungskompetenz der Untergruppen
- Transparenz und Kommunikation



Landwirtschaft



- bio sortenfest permakultur
- dzt nur ½ ha intensiv bewirtschaftet, Entwicklungspotential
- saisonale Selbstversorgung mit Gemüse und Obst



Gemeinschaftsflächen



- Werkstätten
- Gästezimmer
- Musikhaus
- Gem Wohnzimmer
- Gem Küche
- Coworking
- Seminarraum
- noch ungenutzte Räume
- versch Aufenthalts- und Lagerräume
- Foodcoop
- Sauna
- Tauschraum
- Bibliothek
- Kinderraum
- Jugendraum
- Waschküche
- Freiflächen



Finanzen



- 6mio Projektkosten bei viel Eigenleistung
- Ca halb/halb Finanzierungsbeiträge u Kredit
- Bewohner = Miteigentümer, kein Privateigentum
- keine Gewinnabsicht, keine Indexierung => Entkoppelung von Marktdynamik

Bsp: meine Wohnung:

4Zi, 740€ monatl inkl Wärme, Internet, teilw Strom, aliquot Gemeinschaftsflächen u Gemüse

Stärken u Schwächen



Schwächen

- Koordinationsaufwand
- Frustration mit Gruppenentscheidungen
- Schwerfällige Entscheidungen
- Keine abschöpfbare Wertentwicklung d. Immobilie

Stärken

- Starke gegenseitige Unterstützung im Alltag z.B. Mobilität, Kinder, spez. Kenntnisse, ...
- Gestaltungsmöglichkeit
- Projektgröße eröffnet Möglichkeiten f weitreichendere ökologische Ausrichtung
- Immobilie dem Markt entzogen
- Gemeinschaft stützt in vielerlei Hinsicht



die wogen Wohnprojekte
Genossenschaft
e. Gen.

<https://www.koowo.at/>

<https://diewogen.at/>

https://www.youtube.com/channel/UC5oKcHrcMbr1saaZt05_Cag

<https://www.youtube.com/channel/Uca6n9bn3vowpSAGMwrQ5SNA/videos>

https://www.facebook.com/koowo_volkersdorf

<https://www.facebook.com/diewogen>

