

Fattor lancia la sfida per le comunali

● salto.bz/de/article/24052024/fattor-lancia-la-sfida-le-comunali

[Politik](#) | Corsa a sindaco

All'evento OXYGENxBZ, il PD lavora al dopo-Caramaschi. L'assessore comunale presenta le sue linee guida: "Bolzano densa come Napoli, diamo spazio alla città per sognare".

von Valentino Liberto
24.05.2024



Foto: SALTO/Val

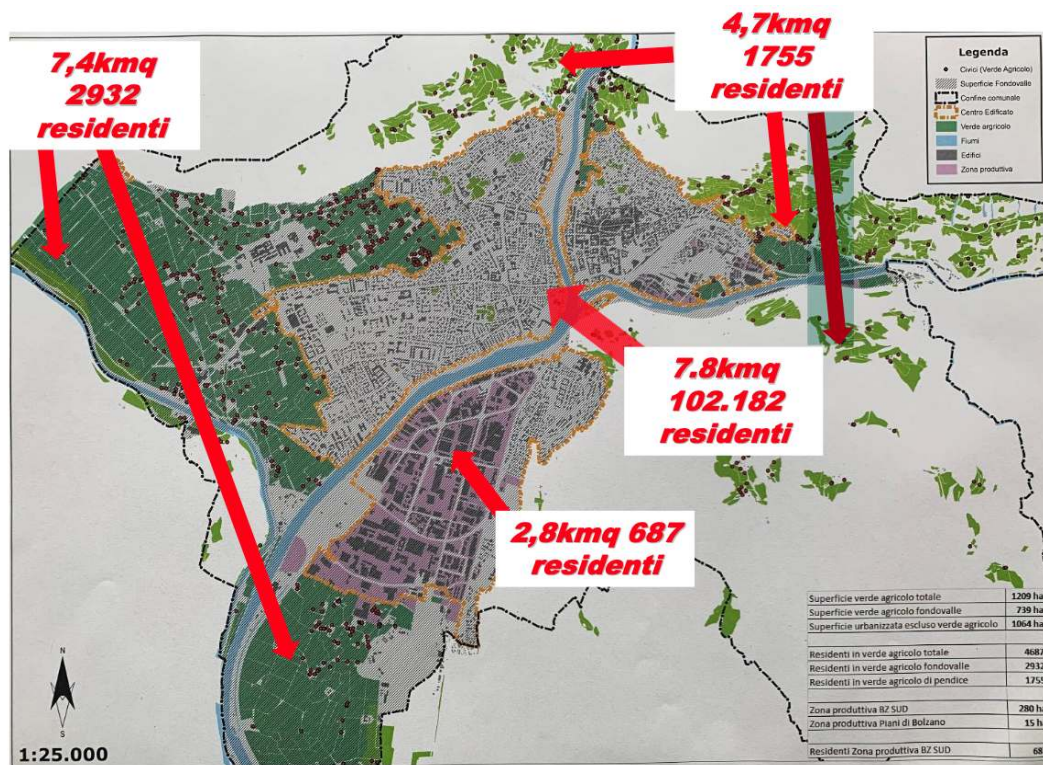
Una *Josefssaal* alla Kolpinghausgremite, con lo stato maggiore del **Partito Democratico** al completo, accorso soprattutto per ascoltare chi già da mesi è pronto alla “discesa in campo” come candidato sindaco alle comunali 2025, ovvero l’assessore alla mobilità di Bolzano **Stefano Fattor**. L’occasione è il convegno **Oxygen xBZ**, dove stamane (24 maggio) l’architetto ha presentato (in versione aggiornata) le **slide sulla questione abitativa già illustrate qualche mese fa** a una platea più ristretta a Oltrisarco. Nelle settimane scorse, l’assessore aveva incontrato vari esponenti della maggioranza (e non solo) per mostrare loro la presentazione powerpoint, corredata da dati e mappe, in vista degli appuntamenti pubblici. In questa prima uscita, ad ascoltarlo, oltre al segretario **Carlo Bettio** e al consigliere provinciale **Sandro Repetto** (che modera l’evento), all’ex sindaco e senatore **Gigi Spagnolli**, l’ex assessora provinciale **Luisa Gnechi**, l’ex assessora comunale **Mariachiara Pasquali**, ci sono anche **Stefan Perini** dell’AFI, **Maurizio Surian** del Centro Casa e l’imprenditore **Franz Staffler**. In prima fila, infine, la europarlamentare dem e candidata alle europee **Elisabetta Gualmini**.



Vari contributi introduttivi anticipano l'intervento "clou" della mattinata. Dalla ricercatrice dell'Eurac **Marzia Bona** — "la crisi abitativa non è solo una questione locale" — alle parole di **Michil Costa** che infiammano più volte l'uditorio: "**Se il Museion non funziona, va cambiato**, perché non realizzare un museo immersivo?" chiede l'albergatore e pensatore dell'Alta Badia, che ottiene l'applauso quando afferma che "in questa provincia c'è una **scissione tra contadini, albergatori e il resto della società**. Un lavoratore su sei pensa di trasferirsi fuori provincia, aumenta il costo a metro quadro, aumentano i pernottamenti, aumentano i visitatori al Mercatino, mentre non succede nulla di notte. **Il futuro di Bolzano non sono i centri commerciali**", sostiene Costa.

La dottrina densità

Quanto tocca a Fattor, torna sui suoi cavalli di battaglia: "È una città in spopolamento, dove aumenta l'invecchiamento e se ne vanno via i giovani istruiti". Bolzano è infatti **ai vertici per indice di invecchiamento ed età media**, entrambi dati più alti che a Trento e Innsbruck. Per riaprire i due rubinetti, ovvero **l'accesso alla casa e l'accesso al lavoro**, non basta "densificare" la città ma occorrerebbe affrontare l'elefante nella stanza, il famigerato "verde agricolo": "Abbiamo le case più piccole della provincia. **3000 alloggi vuoti? Sono al massimo un centinaio**, di cui 40 dello stesso proprietario". Il record è nel costo della casa, mediamente **4800 euro al metro quadro**, quasi quanto Milano (5200 euro/mq) e sopra Firenze (4100 euro/mq). Una casa a Oltrisarco (3920 euro/mq) costa più che nella periferia di Milano (2500 euro/mq fuori dalla seconda circonvallazione): "Si fanno mutui a 40 anni con periodo di rientro di 76 anni".



La densità abitativa di Bolzano: calcolata scorporando le diverse aree del territorio comunale. Foto: Stefano Fattor

Infine il nocciolo della questione, almeno secondo l'assessore, l'altissima **densità abitativa**, 102mila abitanti in 7,8 chilometri quadrati (il resto è verde agricolo, montagna, zona industriale): **“Bolzano è di gran lunga la città italiana con la maggiore densità abitativa, 13.033 abitanti/kmq contro gli 8.869 ab/kmq di Napoli. Si può ancora pensare di densificarla?”**, domanda. Per questo anche l'ipotesi del **quartiere Ponte Roma**, il progetto cui sta lavorando l'ex braccio destro di Benko **Heinz Peter Hager**, con la sua densità tripla **“è fuori discussione”**. E rilancia: **“Bisogna aumentare il territorio [urbano], perché si è smesso di sognare e non riusciamo a pensare oltre, a un prato per feste, a un mercato coperto e soprattutto a tremila alloggi in affitto calmierato per giovani oltre ai già previsti nell'Areale e alle caserme Huber. Magari in un quartiere enza mezzi privati, col car sharing”**. Qui torna al tema meleti: **“2000 ettari di zona produttiva producono il 25% del PIL provinciale, 20.000 ettari di meleti solo il 5%”**. L'applauso caloroso della platea incoraggia Fattor come potenziale candidato. Il programma è sul tavolo, ma per nomi e alleanze in vista delle elezioni 2025 c'è ancora tempo.

Weitere Artikel zum Thema

Politics | Bolzano

Fattor parla da candidato sindaco

