
Gemeinnütziger Mietwohnungsbau

gemeinschaftlich leistbar wohnen

12.02.2025

Leonhard Resch

Arche im KVW VFG:

- nicht gewinnorientierter Verein – im RUNTS eingetragen
- Betreut seit 25 Jahren Wohnbaugenossenschaften im gesamten Land (mehr als 100 betreute Wohnbauprojekte und ca. 1200 Wohnungen)
- Projektwerkstatt im KVW (Wohnen im Alter, E-Carsharing, Wohnungen mit Preisbindung, Gemeinnütziger Wohnbau – Mietwohnungen,...)
- 6 hauptamtliche Mitarbeiter

- Ende 2023: Treffen einer Arbeitsgruppe einberufen vom Dachverband für Soziales und Gesundheit und Gemeindenverband unter der Leitung von Prof. Tappeiner, zum Thema leistbares Wohnen
- Ergebnis: Mietwohnungen als größter Bedarf für die nächsten Jahre
- Anfang 2024: Vorstellung des Berichts in der Landesregierung
- Landeshauptmann lädt dazu ein, Vorschläge zum Bau von leistbaren Mietwohnungen zu erarbeiten
- Landeshauptmann kündigt die Förderung von Mietwohnung in der Haushaltsrede 2025 an
- Erster konkreter Projektvorschlag wird in Zusammenarbeit mit Partnern ausgearbeitet
- Die notwendigen Gesetzesänderungen werden von der Landesregierung derzeit geprüft



Anche
im KVV



Gemeinnütziger Wohnbau in Südtirol

- Preiswerte Mietwohnungen (Ein-, Zwei-, Dreizimmerwohnungen)
- Zielgruppe: Personen in systemrelevanten Berufen (Sanität, Sozialdienst, Bildung...)
- Bau auf geförderten Baugrund (Grundpreis entspricht $\frac{1}{4}$ des Marktwertes)
- Verlustbeitrag des Landes
- Günstige Finanzierung durch ESG-Zertifizierung
- Wirtschaftlichkeitsberechnung über 40 Jahre
- Projektstart im Herbst 2025 - Einzug der MieterInnen Winter 2026
- Projekt soll als Modell dienen und auch in anderen Gemeinden umgesetzt werden



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!

Arche im KVV, Beda-Weber-Str. 1, 39100 Bozen
Tel. 0471061300, www.kvw.org/arche, info@arche-kvw.org